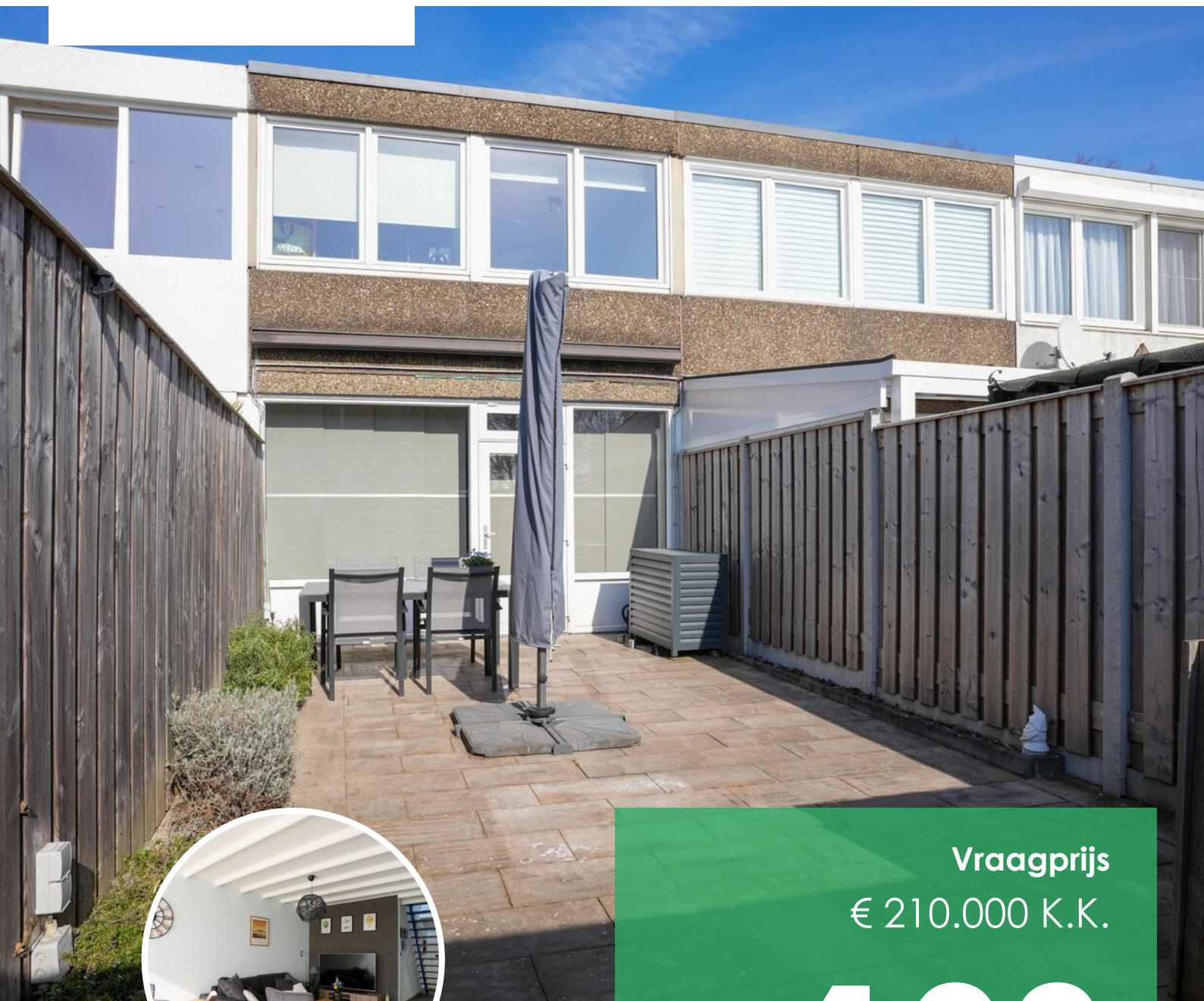


LAAN20

MAKELAARDIJ - TAXATIES - VERZEKERINGEN



Vraagprijs
€ 210.000 K.K.

108

CALBERTSWEG

KERKRADE

043-2066002
info@laan20.nl
laan20.nl

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 210.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1975

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 126 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 101 m²

Inhoud 354 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Tuin

Type Achtertuin

Oriëntering Zuiden

Heeft een achterom Ja

Staat Normaal

Energieverbruik

Energielabel A

Uitrusting

KENMERKEN

Heeft airco	Ja
Tuin aanwezig	Ja



KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1975

WOONOPPERVLAKTE:
101m²

INHOUD:
354m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
126m²



OMSCHRIJVING

Een fijne tussenwoning met nette keuken en badkamer en verder drie ruime slaapkamers.

Zonnige tuin gelegen op het Zuiden met berging en achteruitgang.

Begane grond:

Hal met tegelvloer en vernieuwde meterkast.

Royale woonkamer met half open keuken van ruim 40m² en trap naar de eerste verdieping.

De woonkamer biedt een airconditioning.

Toegang naar de achtertuin.

Verder is de woonkamer en keuken voorzien van een laminaatvloer.

Keuken in 2019 geheel vernieuwd en voorzien van vijstaande koelkast, inductiekookplaat, afzuigkap combioven en vaatwasser.

Tussenhal met gastentoilet.

Eerste verdieping:

Overloop met linoleumvloer en bergkast.

Toegang naar drie slaapkamers , badkamer en berging.

Berging met HR combiketel (huur, 2019).

Drie slaapkamers respectievelijk 13 m², 9 m², 8,6 m².

Moderne badkamer(4m²) vernieuwd in 2021 met douche

Extern:

Onderhoudsvriendelijke achtertuin met achteringang.

Houten tuinhuis van 6 m².

Stenen berging 8 m² aan de voorzijde gelegen.

Ligging:

Gelegen in een rustige omgeving in een kindvriendelijke woonomgeving met veel groenpartijen.

Uitvalswegen naar Heerlen en Aken zijn op korte afstand.

Relevante cijfers en informatie

-Bouwjaar 1975

-Energie label A

-Voorzien van 8 zonnepanelen (2022, eigendom)

-HR combiketel is huur (€ 36,95 per maand en loopt tot 01-12-2031)

-Kozijnen zijn geheel uitgevoerd in kunststof met HR++ glas

-Airco van 2022

-Woonoppervlakte 101 m²

-Perceel 126 m²

-Een deel van de grond aan de achterzijde wordt gehuurd van de gemeente Kerkrade voor € 13 per jaar

-Aanvaarding op korte termijn mogelijk

A photograph of a sunny garden. In the foreground, there is a grey patio table with a small grey cylindrical container on it. A grey patio chair is visible. To the left, a potted plant with purple flowers sits on the table. In the background, a tall, closed grey patio umbrella stands next to a wooden fence. The sky is clear and blue. A green semi-transparent box with white text is overlaid on the right side of the image.

**Fraaie
zonnige tuin
ideale starters
woning**



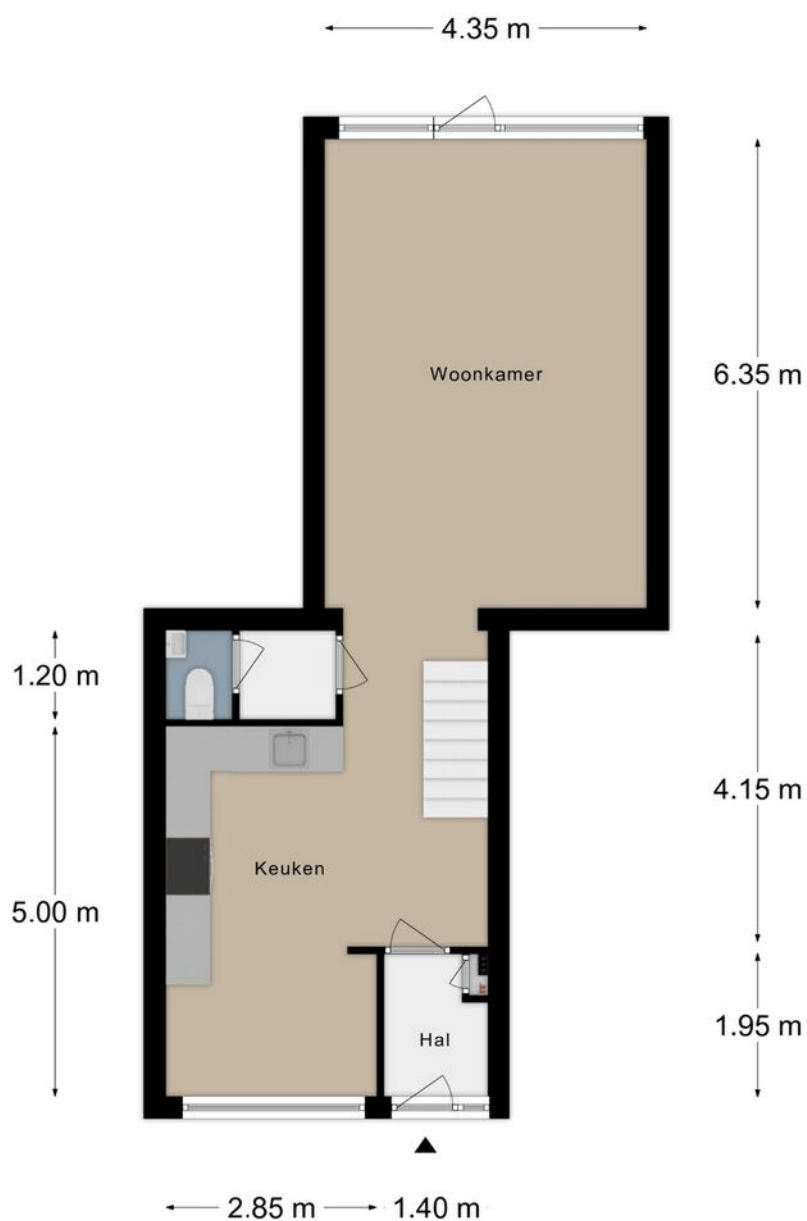






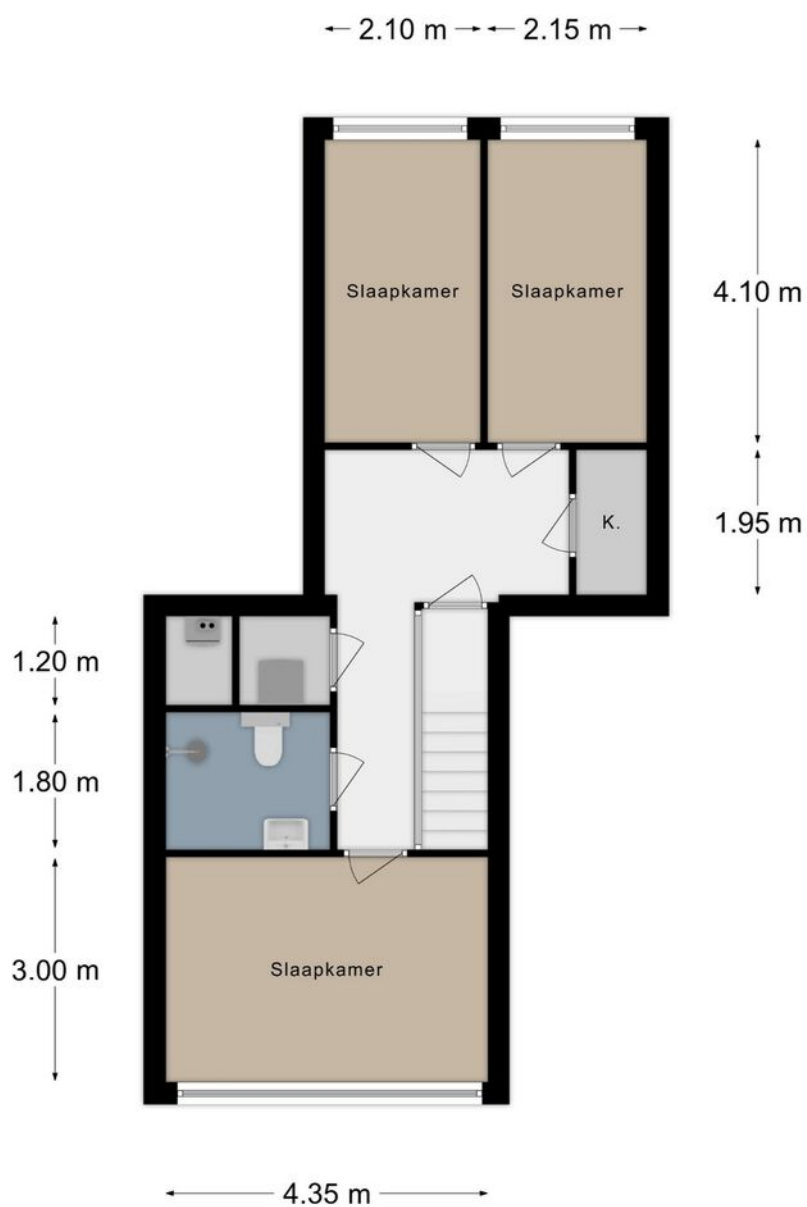
PLATTEGROND

Begane grond

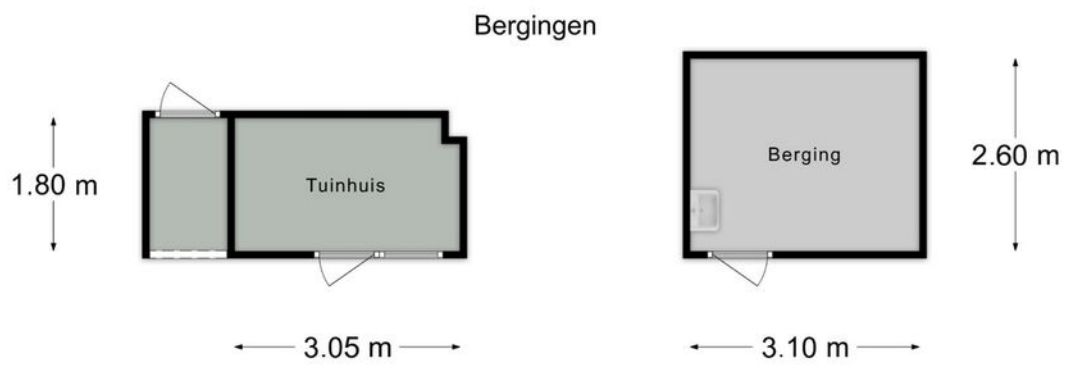


PLATTEGROND

Verdieping 1



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Calbertsweg 108



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Kerkrade

Sectie K

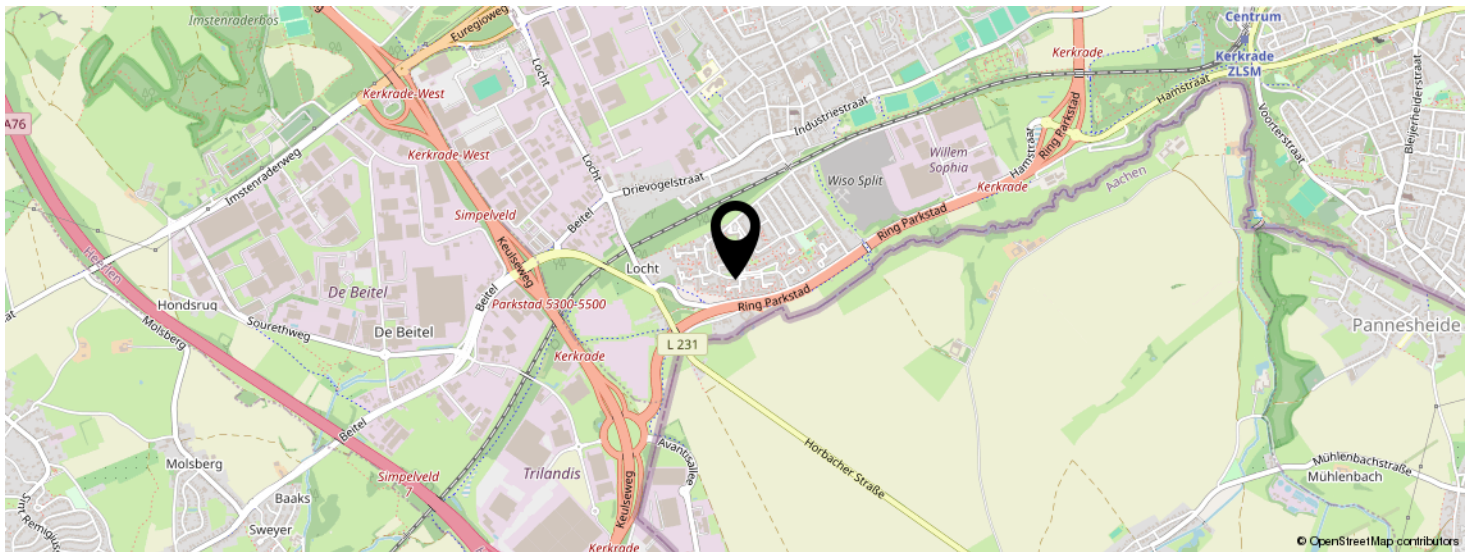
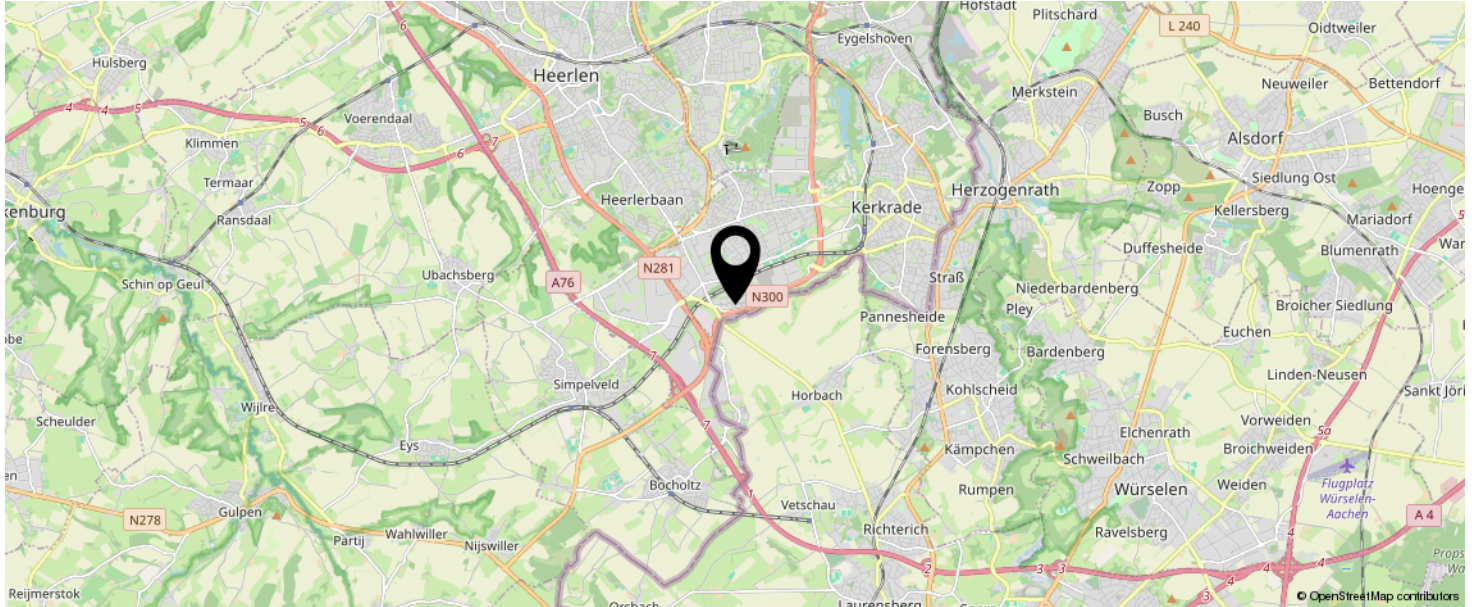
Perceel 940

kadaster

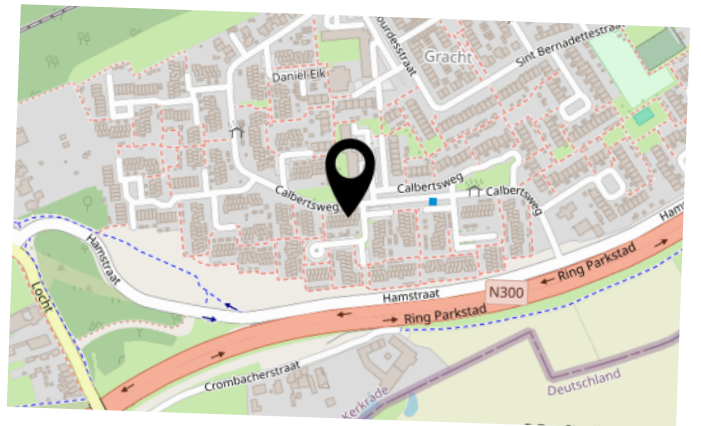
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Laan20 Makelaars

Maastrichterlaan 113 A
6291 EM, Vaals
043-2066002
info@laan20.nl
laan20.nl



LAAN20

MAKELAARDIJ - TAXATIES - VERZEKERINGEN